

Zarządzenie Nr 105 /2016

Wójta Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za m² powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Zaręby Kościelne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 7, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.) oraz stosownie do rozdziału IV załącznika do uchwały nr XIV/104/2016 Rady Gminy z dnia 31 marca 2016r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaręby Kościelne na lata 2016-2020”, zarządzam, co następuje:

§1

Realizując zasady polityki czynszowej ustalone w rozdziale 4 załącznika do uchwały Nr XIV/104/2016 Rady Gminy z dnia 31 marca 2016r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Zaręby Kościelne na lata 2016 – 2020 ustala się stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne zgodnie z załącznikiem.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2016 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy Zaręby Kościelne.

Wójt Gminy


mgr Józef Rostkowski

Załącznik

do zarządzenia nr 105/2016

Wójta Gminy Zaręby Kościelne

z dnia 10 października 2016r

ZRÓŻNICOWANIE

CZYN SZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ LOKALI SOCJALNYCH

na terenie Gminy Zaręby Kościelne

1. Stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny – 1,65 zł/m² miesięcznie
 2. Stawka bazowa czynszu za lokal socjalny – 0,75 zł/m² miesięcznie
-
- a) Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu
 - Centralne ogrzewanie w mieszkaniu o 10%
 - Lokal w budynku wybudowanym po 1.01.1082r lub znajdujący się w budynku w którym był przeprowadzony remont po 01.01.1982r o 10%
 - b) Czynniki obniżające stawkę czynszu
 - Lokal w budynku znajdującym się poza miejscowością Zaręby Kościelne o 5%
 - Lokal w którym nie ma WC o 5%
 - Lokal bez centralnie ciepłej wody o 10%