

**Zaręby Kościelne: Budowa sali sportowej przy Publicznej Szkole  
Podstawowej im. Jana Pawła II w Zarębach Kościelnych**

**Numer ogłoszenia: 433150 - 2009; data zamieszczenia: 17.12.2009**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Zaręby Kościelne , ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, woj. mazowieckie, tel. 086 2706004, faks 086 2706200.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa sali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zarębach Kościelnych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zarębach Kościelnych z dwukondygnacyjnym zapleczem, połączone z istniejącymi budynkami szkolnymi , za pomocą dwóch projektowanych łączników . Łącznik ze Szkołą Podstawową zaprojektowano jako parterowy . Łącznik z budynkiem gimnazjum zaprojektowano na poziomie piętra. Poziomy posadzek dostosowano do poziomów istniejących . Do projektowanych obiektów zapewniono również dostęp z zewnątrz: od strony wschodniej wejście główne do bloku sportowego oraz wejście poprzez parterowy łącznik z dziedzińca szkolnego. Przy wejściu z dziedzińca zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W części zapleczonej zaprojektowano : szatnie z łazienkami, magazyny sprzętu sportowego, pokój nauczyciela wf z łazienką oraz oddzielną łazienkę dostosowaną również dla osób niepełnosprawnych oraz na piętrze salkę rekreacyjną z niezbędnym zapleczem . W łączniku z istniejącą Szkołą Podstawową zaprojektowano korytarz łączący obydwie budynki istniejący i projektowany oraz pomieszczenia gospodarcze. W sali gimnastycznej zaprojektowano boiska do gry w: siatkówkę, koszykówkę i mini piłkę ręczną oraz widownię - rozkładane trybuny dla około 150 osób - powierzchnia działki w granicach opracowania - 6 944,0 m<sup>2</sup> - pow. zabudowy projektowanej sali gimnastycznej z zapleczem ( oraz łącznikami do istniejącego budynku szkoły ) - 1 161,7 m<sup>2</sup> - pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły - 1 140,0 m<sup>2</sup> - całkowita pow. zabudowy po rozbudowie - 2 301,7 m<sup>2</sup> - pow. komunikacji ( istniejąca + projektowana ) - 1 302,9 m<sup>2</sup> - pow. pozostała (zieleń , boisko szkolne ) - 3 339,4 m<sup>2</sup> Parametry wymiarowe Sala sportowa - Powierzchnia użytkowa - 675,0 m<sup>2</sup> Zaplecze sali + łączniki Parter: - Powierzchnia użytkowa - 205,0 m<sup>2</sup> - Powierzchnia ruchu - 128,9 m<sup>2</sup> - Razem pow. netto - 333,9 m<sup>2</sup> Piętro : - Powierzchnia użytkowa - 211,9 m<sup>2</sup> - Powierzchnia ruchu - 57,8 m<sup>2</sup> - Razem pow. netto - 269,7 m<sup>2</sup> - Razem powierzchnia użytkowa : - 1127,9 m<sup>2</sup> - Powierzchnia zabudowy: sala sportowa - 761,8 m<sup>2</sup> zaplecze + łączniki - 437,0 m<sup>2</sup> Razem powierzchnia zabudowy - 1198,8 m<sup>2</sup> - Kubatura: sala sportowa - 7997 m<sup>3</sup> zaplecze

+ łączniki - 3732 m3 Razem kubatura - 11729 m3 ZAKRES ROBÓT. 1. Roboty budowlano - montażowe. 2. Wyposażenie obiektu. 3. Instalacje elektryczne: - zasilanie - instalacje elektryczne oświetlenia - instalacja gniazd wtyczkowych - instalacja mechanizmu koszy i siatki grodzącej - instalacja centrali nawiewnej TCN - instalacja wentylacji - ochrona przeciwpożarowa - instalacja odgromowa 4. Przebudowa kotłowni. 5. Instalacje c.o i c.w. 6. instalacje wod. kan. 7. Zagospodarowanie terenu. Zgodnie z załączonym przedmiarem robót i dokumentacją techniczną oraz z wyposażeniem przedmiotowego zadania ..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.22.25-9, 45.31.10.00-0, 45.33.00.00-9, 45.23.10.00-5.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.12.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w formie, o której mowa w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy - Gmina Zaręby Kościelne prowadzony przez Bank- nr konta Urząd Gminy Zaręby Kościelne BS Ostrów Maz. o Zaręby Kościelne 61 8923 1050 0800 0417 2008 0014 Na przelewie należy umieścić informację wadium - budowa sali sportowej. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego. 4. Wadium wnoszone w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno zawierać: a) wskazanie gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia), b) wskazanie beneficjenta (Gmina Zaręby Kościelne), c) określenie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczeń (musi obejmować okres związania z ofertą), d) określenie kwoty poręczenia lub gwarancji (musi być równa kwocie wadium), e) gwarantować wpłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na każde żądanie. f) przyczyny zatrzymania wadium przez Zamawiającego, określone w rozdziale XIII pkt 10 SIWZ. 5. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty wymaganą formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub

przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia; 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia .

Szczegółowe warunki udziału wykonawców w postępowaniu. 1. Wykonawca musi udokumentować należyte wykonanie co najmniej jednej Sali sportowej o wartości i parametrach porównywalnych z niniejszym przedmiotem zamówienia. 2. Wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadającymi wymagane uprawnienia, w tym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, z potwierdzeniem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. 2. Wykonawca musi potwierdzić wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę minimum 4.000.000,00 zł. 3. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (do wysokości nie mniejszej niż 5.000.000,- złotych) -.

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2) koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym, 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego odpowiedni, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 4) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 6) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - załącznik Nr 3 potwierdzający należyte wykonanie co najmniej jednej Sali sportowej o wartości i parametrach porównywalnych z niniejszym przedmiotem zamówienia. 7) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca załącznik Nr 4 , 8) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, o których mowa w pkt 7, wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował, 9) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie

czynności - załącznik Nr 5 . 10) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 9, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, 11) stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 12) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy minimum 4.000.000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 13) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ( do wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,- złotych ) 14) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik Nr 1. 15) oświadczenie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodne z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru - załącznik Nr 2, 16) oświadczenie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 6) . 17) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 7). 18) oświadczenie o udzielonym terminie gwarancji nie mniejszej niż 60 miesięcy na cały przedmiot zamówienia. 19) kosztorysy. Wykonawca winien w swoim kosztorysie wykazać wszystkie składniki cenotwórcze, które są niezbędne do wykonania zamówienia , w tym cena 1 roboczogodziny z narzutami, zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, - tabelę wartości elementów scalonych - kosztorysy należy sporządzić w oparciu o załączone przedmiary, - wyceną należy objąć wszystkie pozycje wykazane w przedmiarach robót poszczególnych branż. . 20) pełnomocnictwo - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z rejestru handlowego, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). 21) dowód wniesienia wadium..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zareby-kosc.pl](http://www.zareby-kosc.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy, ul. Kowalska 14, 07 - 323 Zaręby Kościelne, pok. nr 10.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.01.2010 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy, ul. Kowalska 14, 07 - 323 Zaręby Kościelne, pok. nr 10.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Mazowieckiego..**