

**UCHWAŁA Nr XXXII/185/10**  
**Rady Gminy Zaręby Kościelne**  
**z dnia 30 września 2010 roku**

w sprawie zatwierdzenia planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych przedłożonych przez zebranie wiejskie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Zaręby Kościelne uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Kępiste-Borowe na lata 2010 – 2017 przedłożony przez zebranie wiejskie sołectwa Kępiste-Borowe przyjęty uchwałą nr 1/10 z dnia 3 września 2010 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się wolę realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Kępiste-Borowe w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” działanie 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

*mgr Marek Nowacki*

Załącznik  
do uchwały Nr XXXII/185/10  
Rady Gminy Zaręby Kościelne  
z dnia 30 września 2010 roku

**UCHWAŁA Nr 1/10**  
**Zebrania Wiejskiego sołectwa Kępiste-Borowe**  
**z dnia 3 września 2010 roku**

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Kępiste - Borowe na lata 2010 – 2017.

Na podstawie § 6 pkt 2 lit. a i pkt 3 oraz § 7 ust. 1 pkt 2 Statutu sołectwa Kępiste Borowe stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/103/96 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 13 grudnia 1996 roku oraz uchwały Nr V/31/03 z dnia 3 marca 2003 roku zmieniającej uchwałę w sprawie Statutów Sołectw, uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Kępiste-Borowe na lata 2010– 2017 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Plan Odnowy Miejscowości Kępiste-Borowe wraz z niniejszą uchwałą należy przekazać z dniem podjęcia Radzie Gminy Zaręby Kościelne celem zaopiniowania i przyjęcia do realizacji.

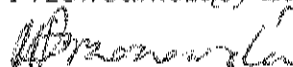
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Sołeckiej i Grupie Odnowy Wsi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Zebrania Wiejskiego*



# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

Załącznik  
do Uchwały Nr 1/10  
Zebrania Wiejskiego sołectwa  
Kępiste Borowe  
z dnia 3 września 2010 roku

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

**KĘPISTE - BOROWE**  
(WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE)

**2010 rok**

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

Wiodącym celem jest zatrzymanie ludzi młodych, wykształconych aby społeczność lokalna nie została pozbawiona ludzi młodych od których zależy przyszłość miejscowości.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

- kilkanaście osób zajmuje się usługami i handlem (sklep spożywczo-przemysłowy);
- osoby zatrudnione w Hurtowni Artykułów do Produkcji Rolnej, w Zakładach Mięsnych, piekarni;
- pracownicy różnych zakładów pracy zatrudnieni w odległych miejscowościach np.: Warszawa, Białystok, Ostrów Mazowiecka.

### *Co daje utrzymanie?*

- prace zarobkowe na terenie miejscowości gminnej i poza terenem gminy;
- prace zarobkowe nauczycieli, pracowników oświaty i instytucji publicznych;
- świadczenia socjalne typu renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych i zasiłki z opieki społecznej;
- prace we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym;
- prace na własny rachunek w usługach lub handlu;
- sezonowe prace dorywcze;

### *Jak zorganizowani są mieszkańcy?*

- brak zorganizowania z wyjątkiem młodzieży szkolnej w ramach zajęć szkolnych, pozalekcyjnych w Bibliotece Publicznej i Gminnym Centrum Informacji oraz zajęć w siłowni i boiskach sportowych;
- akcje i ćwiczenia w ramach Ochotniczej Straży Pożarnej;
- brak ogólnej integracji społeczeństwa.

### *W jaki sposób rozwiązują problemy?*

- większość mieszkańców wykazuje małe zainteresowanie rozwiązywaniem problemów we własnym zakresie;
- część mieszkańców wsi poszukuje aktywnie zatrudnienia korzystając z usług Centrum Informacji przy Publicznej Bibliotece Gminy;
- organizowanie zebrań wiejskich.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

### *Co proponujemy dzieciom i młodzieży?*

- Kępiste-Borowe jest czwartą co do wielkości wsią gminy Zaręby Kościelne. Dzieci i młodzież w wieku szkolnym dowożona jest na zajęcia do szkół oddalonych o 3 km, gdzie mogą korzystać z dostępu do boisk szkolnych, siłowni oraz pracowni komputerowych;
- młodzież pozaszkolna ma całkowicie ograniczony dostęp do obiektów kulturalnych, dlatego też rozbudowa świetlicy szkolnej da im tę możliwość przynajmniej w małym zakresie.

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

### *Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe*

Są o znaczeniu małym:

- w miejscowości Kępiste-Borowe występuje dużo budynków drewnianych pochodzących z lat 1920r. o wysokich wartościach historycznych i kulturowych.  
Naturalny krajobraz doliny rzeki stanowi interesujące pod względem estetycznym malownicze przedpole widokowe dla zlokalizowanych zabudowań.

### *Walory zagospodarowania przestrzennego*

Są o znaczeniu średnim:

- prawnie zatwierdzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30.06.2004r.);
- zachowany układ przestrzenny z okresu wczesnego średniowiecza;
- kilkanaście działek rekreacyjnych i już wybudowanych domków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej, zadrzewień i zabagnień.

Zespoły artystyczne

- brak;

## DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

### *Miejsca, osoby i przedmioty kultu*

- dwa kościoły w tym: jeden kościół wraz z zespołem poklasztornym oraz kościół dawnej parafialny, dziś filialny, p.w.św. Stanisława;
- cmentarz parafialny-pomnik poległych żołnierzy z powstania styczniowego oraz z I i II wojny światowej;

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

- w czasie drugiej wojny światowej Zaręby Kościelne znajdowały się pod okupacją sowiecką natomiast około 6 km od wsi Kępiste-Borowe przebiegała granica z Generalną Gubernią.
- w latach 1939-41 w pomieszczeniach budynku poklasztornego znajdował się szpital. Był on czasowym ratunkiem dla osób rannych w pasie granicznym między okupantem sowieckim a niemieckim.
- w latach II wojny światowej w podziemiach klasztoru było sowieckie więzienie dla osób schwytanych na granicy. Czasowo przetrzymywano a następnie przesyłano do więzień w Łomży, Białymstoku oraz Mińsku Litewskim.

### *Ważne postacie historyczne*

Są o znaczeniu średnim:

- Ignacy Mystkowski – inżynier komunikacji kolejowej, dowódca oddziałów powstańczych, podpułkownik, urządził zasadzkę na rosyjski pociąg z wojskiem w lesie pod Kietlanką. Zginął w czasie bitwy dnia 13 maja 1863r. Pochowany na cmentarzu w Zarębach Kościelnych.
- Szymon Zaremba – fundator klasztoru o. reformatów.

## OBIEKTY I TERENY

### *Działki pod zabudowę mieszkaniową*

Są o znaczeniu dużym:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zaręby Kościelne do adaptacji na potrzeby rozwoju wsi Kępiste-Borowe

### *Działki pod domy letniskowe*

Są o znaczeniu małym:

- kilkanaście działek rekreacyjnych i domów letniskowych dostosowanych do pobytu letniego i całorocznego.

### *Działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe*

Są o znaczeniu dużym:



## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

- zelektryfikowana, dwutorowa linia kolejowa nr 6 o znaczeniu międzynarodowym relacji Warszawa- Białystok- Wilno- Petersburg z przystankiem kolejowym w Zaręczach Kościelnych;
- przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 694 relacji Warszawa- Brok- Małkinia- Ciechanowiec- Bielsk Podlaski- Białowieża- Białystok w ciągu turystycznym łączącym centrum kraju z Puszcą Białowieską. Usytuowane jest wzdłuż obszaru chronionego Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.
  - Komorowo - wieś położona w sąsiedniej gminie Ostrów Mazowiecka - 16 km . W latach 1890-94 wybudowano tu koszary dla wojsk carskich, w których stacjonował 23 . Sybirski i 24. Niżyński Pułk Piechoty. 22 sierpnia 1917 roku zarządzeniem generała - gubernatora warszawskiego Hansa Hartwiga von Beslera utworzono w Ostrowi Mazowieckiej polską szkołę podchorążych pod nazwą Szkoła Aspirantów Oficerskich. Po odzyskaniu niepodległości w listopadzie 1918r. Szkołę Podchorążych Piechoty przeniesiono do Warszawy. Z rozkazu Naczelnego Wodza Józefa Piłsudskiego wyznaczono Komorowo jako miejsce organizacji 1 Dywizji Litewsko Białoruskiej.
  - Andrzejewo - siedziba gminy odległa od Chmielewa o 8 km. W 1939r. 18 Dywizja Piechoty stoczyła bitwę z wojskami niemieckimi pod Andrzejewem i Łętownicą. Na cmentarzu wystawiono Mauzoleum Żołnierzy Września. W Andrzejewie znajduje się grób Julianny Wyszyńskiej- matki Kardynała Stefana Wyszyńskiego.
  - Ciechanowiec – Muzeum rolnictwa im. ks. Krzysztofa Klukamieści się w zabytkowym zespole pałacowo- parkowym z przełomu XVIII/XIX wieku. Był on pierwotnie siedzibą rodziny Starzeńskich
  - Zuzela – wieś w gminie Nur – oddalona od Chmielewa o 18 km . W Zuzeli urodził się Stefan Wyszyński – ksiądz, kapelan Powstania Warszawskiego i Prymas Polski. W zrekonstruowanym drewnianym budynku dawnej szkoły do której uczęszczał Kardynał Wyszyński zorganizowano Muzeum Lat Dziecięcych Prymasa Tysiąclecia. Pomnik Prymasa Tysiąclecia jako Nauczyciela Narodu stoi przed wejściem do kościoła.
  - Treblinka – wieś w gminie Małkinia Górna odległa o 4 km od Kępiś-Borowych. W pobliżu Treblinka hitlerowcy założyli 2 obozy, które od nazwy stacji kolejowej określili jako Treblinka I i Treblinka II. Obóz był zorganizowany w 1941r. W Treblince hitlerowcy zamordowali około 800000 Żydów z Polski, Austrii,

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

### Miejsca pamięci:

- rzymsko-katolicki cmentarz parafialny w Zarębach Kościelnych;
- dawny rzymsko-katolicki cmentarz przykościelny w Złotorii;
- pomnik na cmentarzu w Zarębach Kościelnych poświęconym żołnierzom z powstania styczniowego i września 1939 roku poległych za ojczyznę a spoczywających na ziemiach Zarębskich.

### Zabytki techniki:

- budynek po dawnej kuźni;
- Młyn murowany z kamienia polnego.

### Stanowiska archeologiczne:

- na terenie gminy Zaręby Kościelne znajduje się wiele stanowisk archeologicznych. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z młodszej epoki kamienia (neolit) zlokalizowane w Budziszewie i Zarębach Kościelnych z przełomu neolitu i epoki brązu – Niemiry i Zgleczewo Panięskie, Zakrzewo Kopijki. Z okresu wpływów rzymskich pochodzą znaleziska w Niemirach, Rawach i Złotorii Nowej;
- do najcenniejszych zabytków archeologicznych na terenie gminy Zaręby Kościelne należy cmentarzisko kurhanowe w Skłodach Piotrowicach.

### *Ruch tranzytowy i kolejowy*

Jest o znaczeniu dużym:

Drogi dojazdowe – krajowe

- Nr 8 – Warszawa – Wyszaków – Ostrów Mazowiecka – Zambrów – Białystok – Augustów – Suwałki

### *Przyjezdni i sezonowi*

Są o znaczeniu średnim:

- wieś Kępiste-Borowe zamieszkuje około 202 osób, w okresie letnim wypoczywają osoby z innych miejscowości Polski.

## INSTYTUCJE

### *Instytucje publiczne*

- brak.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego oraz wiejskiego;
- rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności, atrakcyjne tereny pod działalność usługową;
- wysoka aktywność władz gminnych, posiadającą zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do jej angażowania się w rozwój gminy, (przykładem jest praca Zespołu Liderów Lokalnych przy opracowaniu strategii).

### 2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA

- niska świadomość ekologiczna mieszkańców;
- mała powierzchnia lasów i małe zróżnicowanie gruntowe;
- rozdrobnione niskoprodukcyjne gospodarstwa rolne;
- brak przetwórstwa rolno spożywczego;
- wysokie bezrobocie;
- brak parkingów w miejscowości;
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dających dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. produkcja zdrowej żywności;
- mało skuteczna promocja gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów z kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- niski stan zasobności gospodarstw domowych, duża ilość osób korzystająca z pomocy społecznej;
- brak gminnej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej;
- brak sieci gazowej;
- niski stopień wykształcenia mieszkańców;
- małe dochody własne gminy w strukturze budżetu powodują niewielkie możliwości inwestowania;
- brak świetlicy wiejskiej.

### 3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- zwiększanie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym pochodzącym z Unii Europejskiej;

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

### ARKUSZ PLANOWANIA

#### Cele:

1. Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Kępiste-Borowe celem podniesienia standardu świadczonych usług kulturalnych.
2. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienie bezpieczeństwa na drogach w obrębie wsi Kępiste-Borowe.
3. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich.
4. Przygotowanie terenów do rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań ludności sołectwa np. boisko trawiaste.
5. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in. agroturystyka, produkcja zdrowej żywności itp.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

### HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ZADANIE NR 1

Cel 1.

Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Kępiste-Borowe.

Przedmiotem celu jest:

Lp.	ZAKRES ZADAŃ	TERMIN REALIZACJI
1.	Roboty ziemne	Lipiec/wrzesień 2012
2.	Fundamenty	Lipiec/wrzesień 2012
3.	Roboty murowe	Sierpień 2012/kwiecień 2013
4.	Elementy konstrukcyjne	Sierpień 2012/kwiecień 2013
5.	Bilans stali	Sierpień 2012/kwiecień 2013
6.	Dach-konstrukcja i pokrycie	Wrzesień/grudzień 2012
7.	Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa	Październik 2012/maj 2013
8.	Tynki i okładziny wewnętrzne	Luty/czerwiec 2013
9.	Podłoga i posadzki	Luty /czerwiec 2013
10.	Malowanie	Marzec/czerwiec 2013
11.	Elewacja i elementy zewnętrzne	Marzec/czerwiec 2013
12.	Zagospodarowanie terenu	Październik 2012/ czerwiec 2013
13.	Ogrodzenie	Marzec/czerwiec 2013
14.	Przyłącza wod.-kan.	Październik 2012/ maj 2013
15.	Instalacje wod.-kan.	Październik 2012/ maj 2013
16.	Kotłownia	Październik 2012/ maj 2013
17.	Instalacje c.o	Październik 2012/ czerwiec 2013
18.	Inne wyposażenia	Kwiecień/czerwiec 2013
19.	Instalacje elektryczne	Październik 2012/czerwiec 2013

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

Kosztorys uproszczony budowy świetlicy wiejskiej we wsi Kępiste-Borowe

Lp.	ZADANIE	Wartość
1.	Roboty ziemne	11.804,87
2.	Fundamenty	80.655,13
3.	Roboty murowe	77.334,37
4.	Elementy konstrukcyjne	55.480,48
5.	Bilans stali	19.613,23
6.	Dach-konstrukcja i pokrycie	148.950,02
7.	Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa	92.329,88
8.	Tynki i okładziny wewnętrzne	39.131,34
9.	Podłoga i posadzki	77.712,33
10.	Malowanie	8.455,77
11.	Elewacja i elementy zewnętrzne	89.933,67
12.	Zagospodarowanie terenu	82.613,67
13.	Ogrodzenie	87.890,48
14.	Przyłacza wod.-kan.	21.972,72
15.	Instalacje wod.-kan.	14.104,04
16.	Kotłownia	25.172,03
17.	Instalacje c.o	25.206,32
18.	Inne wyposażenia	3.193,72
19.	Instalacje elektryczne	48.706,71
		1.010.260,75

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KĘPISTE - BOROWE

WSTĘP .....	2
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI Kępiste-Borowe .....	4
ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA Kępiste-Borowe .....	8
ANALIZA SWOT.....	16
ARKUSZ PLANOWANIA.....	19
HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU .....	20
KOSZTORYS UPROSZCZONY .....	21