

UMOWA NAJMU LOKALU
z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w
Zarębach Kościelnych

zawarta w dniu roku w pomiędzy: Gminą Zaręby Kościelne reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Józefa Rostkowskiego

zwanego dalej Wynajmującym

a, zwaną dalej Najemcą, została zawarta niniejsza umowa najmu.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 15,00 m² położonego w Zarębach Kościelnych przy ul Farnej 20.
2. Najemca obejmuje w użytkowanie wyszczególnione w § 1 pkt. 1 umowy pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie w nim wyłącznie sklepiku szkolnego.
3. Najemca ponosi całą odpowiedzialność za prowadzenie sklepiku na wypadek kontroli służb sanitarno – finansowych.
4. Wynajmujący pozostawia sobie prawo reakcji w przypadku skargi zgłaszanej imiennie przez dzieci lub rodziców.

§ 2.

Wynajmujący przekaze Najemcy klucze do lokalu - jeden komplet - w dniu oddania lokalu w najem.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas od 01.09.2017 roku do 30.06.2018 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości zł (słownie: złotych) miesięcznie.
2. W miesiącu wrześniu wysokość czynszu uzależniona będzie od daty zawarcia umowy.
3. W miesiącu w którym rozpoczynają się ferie zimowe Najemca zapłaci połowę należnego czynszu.
4. Zapłata następować będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest obowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.

§ 5.

1. W ramach płaconego czynszu przysługuje prawo korzystania z ciepłej wody, sanitariatu szkolnego, ze sprzętu porządkowego zgromadzonego w szkole oraz możliwość odprowadzania ścieków płynnych i odpadów stałych.

2. Najemca obowiązany jest korzystać z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i z należytą starannością, nie dokonywać bez zgody Wynajmującego żadnych zmian konstrukcyjnych lokalu, a także udostępnić Wynajmującemu lokal w razie awarii lub innej siły wyższej albo konieczności naprawy czy przeglądu lokalu.
3. Najemca nie może podnajmować lokalu osobom trzecim.
4. Najemca ponosi koszty drobnych napraw i remontów związanych z eksploatacją lokalu, zgodnie z odrębnymi przepisami.
5. Po zakończeniu najmu najemca jest obowiązany zwrócić lokal wraz z urządzeniami w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - otwarcia sklepiku szkolnego w każdym dniu nauki i w czasie każdej przerwy międzylekcyjnej,
 - prowadzenia sklepiku zgodnie z Ustawą z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2015, nr 0, poz. 35),
 - zabezpieczenia artykułów szkolnych,
 - sprzedawania wszystkich artykułów spożywczych w opakowaniach,
 - sprzedawania produktów z aktualną datą przydatności do spożycia.

§ 6

1. Wykaz grup środków spożywczych, które mogą być sprzedawane w sklepiku szkolnym:
 - 1) pieczywo, z wyłączeniem pieczywa produkowanego z ciasta głęboko mrożonego;
 - 2) pieczywo półcukiernicze i cukiernicze, z wyłączeniem pieczywa produkowanego z ciasta głęboko mrożonego;
 - 3) kanapki;
 - 4) sałatki i surówki;
 - 5) mleko;
 - 6) napoje zastępujące mleko, takie jak napój: sojowy, ryżowy, owsiany, kukurydziany, gryczany, orzechowy, jaglany, kokosowy lub migdałowy;
 - 7) produkty mleczne, takie jak: jogurt, kefir, maślanka, mleko zsiadłe, mleko acidofilne, mleko smakowe, serwatka, ser twarogowy, serek homogenizowany lub produkty zastępujące produkty mleczne na bazie soi, ryżu, owsa, orzechów lub migdałów;
 - 8) zbożowe produkty śniadaniowe oraz inne produkty zbożowe;
 - 9) warzywa;
 - 10) owoce;
 - 11) suszone warzywa i owoce, orzechy oraz nasiona bez dodatku cukrów, substancji słodzących zdefiniowanych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1333/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie dodatków do 1) Minister Zdrowia kieruje działem administracji rządowej – zdrowie, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia

Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Zdrowia (Dz. U. poz. 1908). Dziennik Ustaw – 2 – Poz. 1154 żywności (Dz. Urz. UE L 354 z 31.12.2008, str. 16, z późn. zm.2)), zwanym dalej „rozporządzeniem (WE) nr 1333/2008”, oraz bez dodatku soli;

12) soki owocowe, warzywne, owocowo-warzywne;

13) przeciery, musy owocowe, warzywne oraz owocowo-warzywne bez dodatku cukrów i soli;

14) koktajle owocowe, warzywne oraz owocowo-warzywne na bazie mleka, napojów zastępujących mleko, o których mowa w pkt 6, produktów mlecznych lub produktów zastępujących produkty mleczne, o których mowa w pkt 7, bez dodatku cukrów i substancji słodzących, o których mowa w rozporządzeniu (WE) nr 1333/2008;

15) naturalna woda mineralna nisko- lub średniozmineralizowana, woda źródłana i woda stołowa;

16) napoje przygotowywane na miejscu, które nie mogą zawierać więcej niż 10 g cukrów w 250 ml produktu gotowego do spożycia;

17) napoje bez dodatku cukrów i substancji słodzących zdefiniowanych w rozporządzeniu (WE) nr 1333/2008;

18) bezcukrowe gumy do żucia;

19) czekolada gorzka o zawartości minimum 70% miazgi kakaowej;

20) inne.

2. W jednostkach systemu oświaty mogą być sprzedawane dzieciom i młodzieży grupy środków spożywczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 6–8 i pkt 20, pod warunkiem że nie zawierają więcej niż: 1) 15 g cukru w 100 g/ml produktu gotowego do spożycia, a w przypadku produktów mlecznych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, nie więcej niż 13,5 g cukru w 100 g/ml produktu gotowego do spożycia; 2) 10 g tłuszczu w 100 g/ml produktu gotowego do spożycia; 3) 0,4 g sodu/ 1 g soli w 100 g/ml produktu gotowego do spożycia, a w przypadku pieczywa półcukierniczego i cukierniczego nie więcej niż 0,45 g sodu/ 1,2 g soli w 100 g/ml produktu gotowego do spożycia.

3. Wykaz grup spożywczych może ulec zmniejszeniu na wniosek Rady Rodziców Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zaręczach Kościelnych.

4. Kontrola w sklepiku szkolnym może być przeprowadzona w każdym czasie przez dyrektora lub wicedyrektora szkoły.

5. W przypadku naruszenia wymienionych wyżej zasad zawarta umowa najmu lokalu może być rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez odszkodowania.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i zniszczenia w lokalu powstałe na skutek naturalnego zużycia.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY